



گروه اندرسون

Anderson Group



Anderson

گروه سرمایه گذاری و ساخت اندرسون



نشانی: تهران، بلوار نلسون ماندلا (جردن)، خیابان سایه (سلطانی)، پلاک ۳، واحد ۱۱، ۵A

شماره تماس: 021-22656580-90



*** رسالت گروه :** ایفای نقش در ارتقای بهره وری صنعت ساختمان.

*** مأموریت گروه :** ارائه خدمات مهندسی مشاور ، شامل مطالعات ، امکان سنجی ، طراحی و مهندسی ، نظارت ، تحقیق و توسعه ، مدیریت طرح پروژه ها و انتقال دانش فنی و مدیریتی در صنعت ساختمان کشور با تمرکز بر تامین نیازهای گروه.

*** چشم انداز گروه :** قرار گرفتن در زمره برترین شرکت های ساختمانی در ارائه خدمات مشاوره ، طراحی مهندسی ، پشتیبانی فنی و اجرای طرح های توسعه صنعت ساختمان با تمرکز بر گروه.





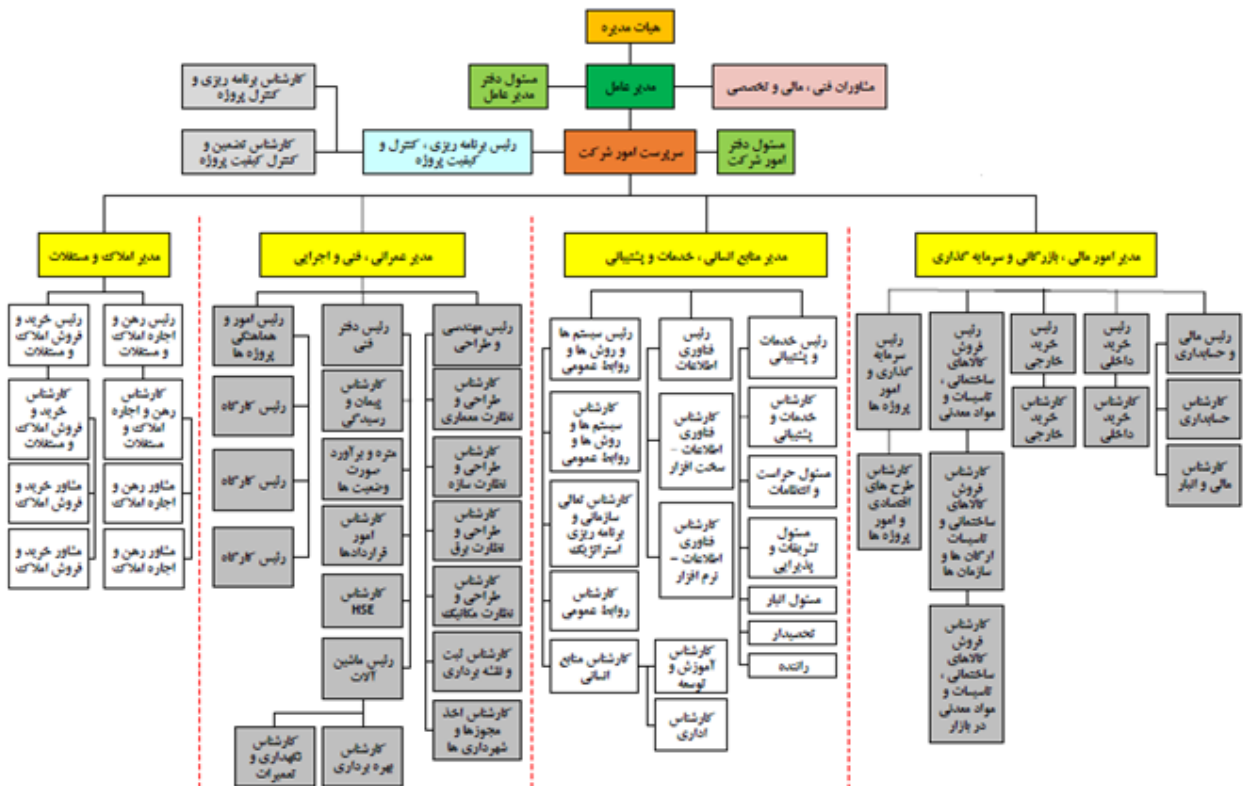
- ۱- درک نیازها و خواسته های مشتریان و ارائه محصولات و خدمات ویژه متناسب با نیاز های آن ها.
- ۲- حضور در بازار های مالی.
- ۳- ارائه بالاترین استاندارد ممکن از کیفیت و خدمات در صنعت ساخت و ساز به مشتریان و جلب رضایت آن ها.
- ۴- فعالیت در صنایع عمرانی و شناسایی و استفاده از فرصت های سرمایه گذاری در صنعت فوق و ارتقاء جایگاه شرکت به یک هلدینگ معتبر داخلی و خارجی با مشارکت در پروژه های شاخص.
- ۵- سرمایه گذاری و همکاری با سازمان های واجد شرایط به منظور تأمین مالی پروژه، کاهش مخاطرات، انتقال تکنولوژی و تجربیات.
- ۶- اجرای کلیه پروژه ها مطابق با برنامه زمانی مصوب.
- ۷- فروش خدمات مهندسی به شرکت های متقاضی داخلی و خارجی.
- ۸- استراتژی های تشکیلاتی، سازمانی، اصلاح ساختاری هلدینگ و شرکت های تابعه (به منظور تکمیل چرخه خدمات و بالا بردن ارتباطات درون گروهی به منظور ایجاد حداکثر هم افزایی).
- ۹- تدوین آیین نامه ها و دستور العمل های هلدینگ و زیر مجموعه های آن.
- ۱۰- تهیه مدل تجاری هر یک از شرکت ها و تصویب آن در هلدینگ.
- ۱۱- ثبات مدیریتی و هدف گذاری.
- ۱۲- تلاش برای افزایش رضایت مندی کارفرمایان و مشتریان.
- ۱۳- ارتقاء کیفیت و بهبود مستمر سیستم مدیریت یکپارچه از طریق شناسایی، اجرا، کنترل فرآیندها.
- ۱۴- تعیین اهداف شرکت.
- ۱۵- ارتقاء جایگاه شرکت در سطح ملی و منطقه ای با رویکرد اجرای پروژه ها به صورت EPC (مهندسی ، تامین تجهیزات ، ساخت و ساز).
- ۱۶- اجرای پروژه ها در چارچوب برنامه زمان بندی و سطح کیفی مورد انتظار با بکارگیری تکنیک های مهندسی ارزش.
- ۱۷- آموزش مستمر و مداوم به منظور رشد مهارت های کارکنان و بهبود مستمر فرآیندها و سیستم مدیریت یکپارچه با بهره گیری از استعدادها، خلاقیت ها و نوآوری های کارکنان.
- ۱۸- تهیه و تأمین تجهیزات و ماشین آلات کارآمد و به روز عمرانی مناسب با نیاز پروژه ها.



- ۱- استفاده از نیروی کار متخصص
- ۲- مدیریت بهینه منابع
- ۳- تعهد به کیفیت و ایمنی در پروژه ها
- ۴- به کارگیری فناوری های نوین
- ۵- توانایی اجرای پروژه های بزرگ ملی و بین المللی
- ۶- رعایت استانداردهای محیط زیستی
- ۷- توجه به توسعه پایدار
- ۸- اجرای به موقع و دقیق پروژه های ساختمانی و عمرانی
- ۹- تامین رضایت مشتریان
- ۱۰- جلب اعتماد سرمایه گذاران
- ۱۱- بهبود کیفیت زندگی جامعه و رشد اقتصادی کشور

ارزش های بنیادین شرکت:

- ۱- کیفیت
- ۲- اعتماد
- ۳- نوآوری
- ۴- پایداری
- ۵- تیم محوری
- ۶- توسعه



گروه سرمایه گذاری و ساخت اندرسون تشکلی است از تعدادی شرکت های مهندسين مشاور و مجری و ... که هر یک در فضای حقوقی خود مستقل و در جهت ارتقاء کمی و کیفی ارائه خدمات با یکدیگر همکاری دارند.

شرح خدمات:

- مطالعات اولیه شامل بررسی های اقتصادی، اجتماعی، ژئوتکنیک
- طراحی نقشه های معماری، محاسباتی، تاسیسات برق و مکانیک در قالب های نقشه های فاز یک و دو و تامین سهمیه های مورد نیاز
- بازسازی و دکوراسیون داخلی
- نظارت (شهرداری، اجرایی، عالی)
- اجرا: پیمان مدیریت، پیمان با مصالح، پیمان بدون مصالح
- محوطه سازی ، شبکه معابر و تاسیسات شهری
- عامل چهارم - کنترل کیفیت طراحی و ساخت
- نقشه برداری و تفکیک اراضی و مجتمع ها
- خدمات اخذ دستور نقشه ، جواز ساختمانی تا گواهی پایانکار و مشاوره حقوقی ، فنی و مهندسی قرارداد ها
- انجام امور پیمانکاری ، راه سازی و احداث واحد های مسکونی ، تجاری ، اداری و صنعتی .
- مشارکت در ساخت
- طراحی و مقاوم سازی ساختمان ها در برابر زلزله
- سرمایه گذاری در پروژه های عمرانی
- بهره برداری و نگهداری ساختمان
- املاک و مستغلات





ادامه شرح خدمات (اخذ جواز ساختمانی):

* تشکیل پرونده در دفتر خدمات الکترونیک شهر و اخذ دستور نقشه.

* اخذ پروانه شهرسازی و پروانه ساخت

* اخذ اضافه طبقه ، توسعه مسکونی ، اداری و تجاری ، گواهی پایان کار ، عدم خلاف و بلامانع ناحیه.

* اخذ مفادحساب و عوارض و نوسازی و ساختمانی.

* ارائه برگه تعهد طراحی معماری ، سازه ، تاسیسات برقی ، تاسیسات مکانیکی.

* طراحی نقشه های فاز ۱ و ۲ معماری ، سازه ، تاسیسات برقی ، تاسیسات مکانیکی.

* طراحی نما با اخذ تائیدیه از کمیته نمای منطقه.

* پیگیری پرونده شهرداری به عنوان متقاضی (وکیل) پرونده از دستور نقشه تا پایانکار.

* پیگیری کمیسیون های شهرداری (ماده ۱۰۰ و ...)

* پیگیری کمیسیون ماده ۵ جهت افزایش طبقات ، سطح اشغال و تغییر پهنه یا کاربری ملک و آماده نمودن طرح امکان سنجی

* خدمات آزمایشگاهی و برگه تعهد آزمایش مکانیک خاک ، جوش ، مقاومت فشاری بتن و میلگرد.





تهیه نقشه
های
اجرایی
و فاز ۲

طراحی
تأسیسات
و مکانیکی
برقی

طراحی
سازه

طراحی
مفهومی
و
معماری

خدمات
طراحی
ساختمان

گزارش دهی
و کنترل
پروژه

کنترل
کیفیت و
مصالح

نظارت عالی
و مقیم

خدمات نظارت
بر پروژه های
ساختمانی

لیست خدمات طراحی و نظارت



نمای ساختمان



گودبرداری و سازه نگهبان



معماری فضاهای صنعتی



معماری فضای اداری
تجاری



معماری فضای مسکونی



معماری فضای درمانی



معماری فضاهای آموزشی



معماری فضاهای ورزشی



نقشه برداری



تأسیسات برق و مکانیک



۱. شروع
با درک
نیازها و
مشاوره
تخصصی

۲. برنامه
ریزی
دقیق و
طراحی
اجرایی

۳. تأمین
منابع و
آغاز
اجرا

۴. نظارت
مداوم و
حل
چالش‌ها

۵. ارتباط
شفاف با
مشتری

۶. تحویل
نهایی و
پشتیبانی
پس
از اجرا



لیست خدمات پیمانکاری و اجرا



محوطه سازی



اجرای نما



اجرای اسکلت فلزی



اجرای اسکلت بتنی



بازسازی ساختمان



نشی کشی و رابیتس



تیغه چینی و بنایی



مدیریت پیمان



اجرای آلاچیق



فضای سبز و روف گاردن



تاسیسات آب و فاضلاب



تاسیسات برق



کاشی کاری و سنگ کاری



گچ کاری و گچ بری



فوم بتن و پوکه



گاز و آتش نشانی



اعلان حریق



دوربین مدار بسته



راه و ترابری

آب

ساختمان و
ابنيه

تاسيسات و
تجهيزات

فيلو

صنعت

كشاورزي و
فضاي سبز

ارتباطات و
فناوري
اطلاعات

معدن و
كاوش هاي
زميني

پسماند

نفت و گاز

حفاظت ،
مرمت ، احياء
آثار فرهنگي
و تاريخي



ساختمان و ابنیه

جدول گذاری
و فعالیت های
ژئوتکنیک نظیر
گودبرداری

اجرای
پیاده رو

دیوار کشی

مقاوم
سازی ابنیه

ساخت
انواع
سازه

عملیات
عمرانی
مجتمع ها و یا
شهرک های
صنعتی

آماده
سازی

سیویل
عمومی

محوطه
سازی

پایدار سازی
و تحکیم بستر
ساختمان



آب

شبکه های آبیاری و
زهکشی ، خطوط
انتقال و تاسیسات آب
و فاضلاب

سد سازی و
تاسیسات مربوطه

بهره برداری ، تعمیر
و نگهداری

سازه های دریایی ،
ساحلی و فرا ساحل



بهره
برداری ،
تعمیر و
نگهداری

اتوماسیون
صنعتی

صنعت

راهداری

راه



تولید نیروی تجدید
پذیر و پاک

تولید نیروی
حرارتی

بهره برداری ، تعمیر
و نگهداری

پست انتقال و توزیع
نیرو



معدن و کاوش های زمینی

انواع کاوش های زمینی و
حفريات ، حفاری اکتشافی و
استخراجی (به جز نفت و گاز)
، آماده سازی و بارگیری و
حمل مواد معدنی.

تاسیسات و تجهیزات

تاسیسات ساختمان ، تاسیسات و تجهیزات
جانبی صنایع ، پتروشیمی ، پالایشگاه و
نیروگاه ، سیستم های خبر و هشدار
دهنده ، پوشش (مخازن و لوله ها) ،
تاسیسات و تجهیزات هیدرو مکانیکی
سدها ، وسایل انتقال (آسانسور ، پله برقی
و ...) ، حفاظت کاتودی و نظایر آن.

کشاورزی و فضای سبز

جنگل کاری ، درختکاری ، بهسازی و
اصلاح اراضی ، آبخیزداری ، تثبیت
شن روان و بیان زدایی ، عملیات به
زراعی ، مرتع داری و ایجاد مراتع
دست کاشت ، ایجاد و نگه داری
فضای سبز ، احداث حوضچه ها و
استخرهای پرورش و تکثیر آبزیان و
امور دام و طیور.

ارتباطات و فناوری اطلاعات

بهره برداری ،
تعمیر و
نگهداری

ارتباطات و
فناوری
اطلاعات



خاص
(پسماندهای پزشکی ، کشاورزی ، صنعتی و ویژه)

عادی
(پسماندهای شهری و روستایی)

اجرای طرح های حفاظت اضطراری (رفع خطر) ، پاکسازی سبکی ، مرمت ، بهسازی ، باززنده سازی و احیاء ، استحکام بخشی و مقاوم سازی آثار منقول و غیر منقول فرهنگی و تاریخی و ساماندهی کالبدی و منظری ابنیه ، بافت ها و محوطه های تاریخی و نظایر آن.



خطوط و تاسیسات انتقال و ذخیره سازی

تاسیسات فرآیندی نفت و گاز و پتروشیمی

عملیات اکتشاف و حفاری نفت و گاز

بهره برداری ، تعمیر و نگهداری

سازه های دریایی و فرا ساحل نفت و گاز

شبکه های توزیع و ایستگاه های تقلیل فشار گاز

لیست خدمات خدمات مهندسی و شهرداری



کلیه مراحل اداری نظام
مهندسی، شهرداری و
آتش نشانی



اخذ آزمایش خاک



اخذ پایان کار



پروانه ساخت

اخذ پروانه



۴- مصالح ساختمانی

دسته بندی مصالح ساختمانی



تاسیسات برقی



تاسیسات مکانیکی



والپست و میلگرد بستر



مصالح بنایی



آهن آلات



کاشی و سرامیک



سنگ و آجرنما



چسب و عایق

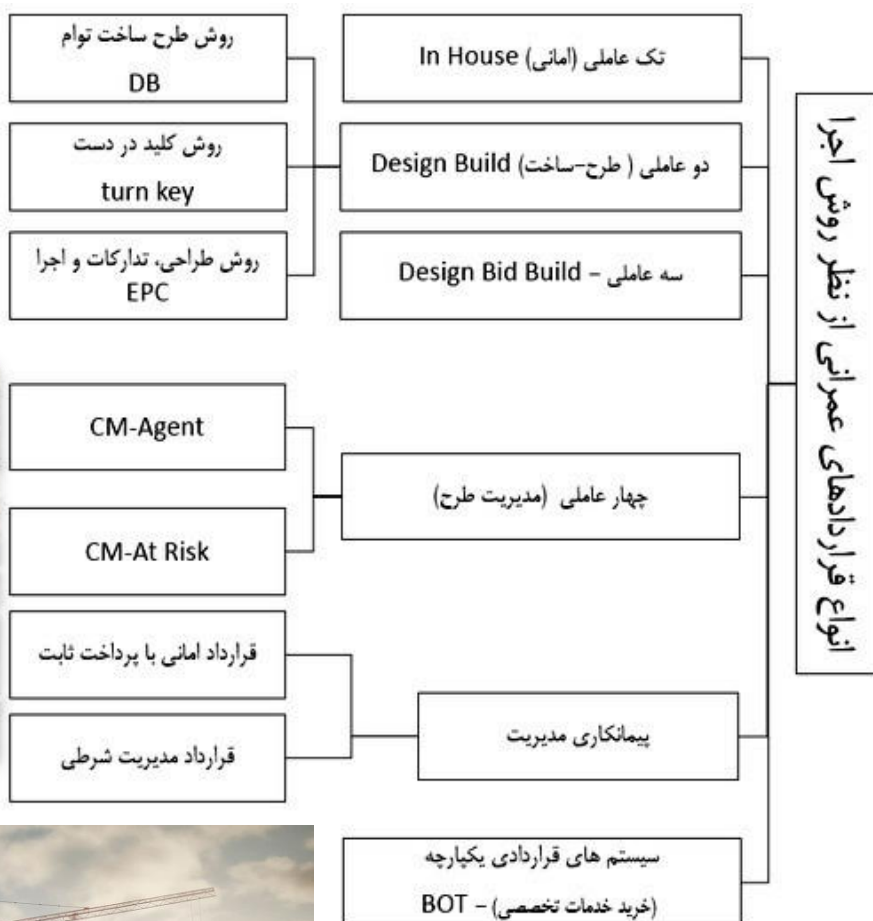
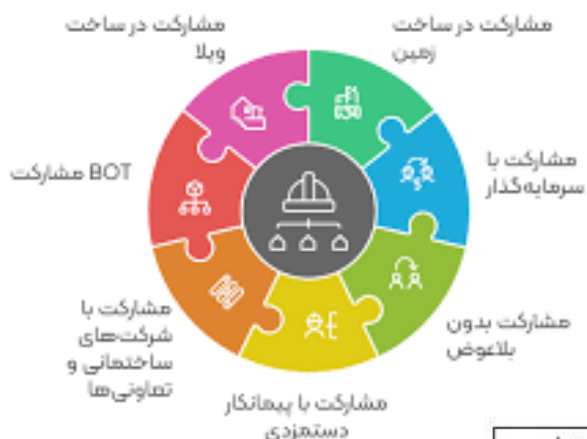


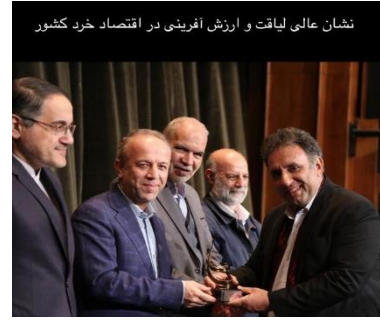
محصولات مفتولی



درب و پنجره







- ۱- رئیس کارگروه اقتصاد و تجارت کشور
- ۲- رئیس کارگروه پدافند غیرعامل شهرک های صنعتی
- ۳- مشاور بازرگانی خارجی استانداری تهران
- ۴- مشاور بازرگانی و کارآفرینی مدیر کل صمت استان تهران
- ۵- مشاور اجرایی مدیر عامل شرکت شهرک های صنعتی
- ۶- مشاور بازرگانی و سرمایه گذاری رئیس جهاد کشاورزی
- ۷- عضو هیئت مدیره اتاق مشترک بازرگانی ایران و ژاپن
- ۸- عضو هیئت رئیسه کمیته بازرگانی ایران و سنگاپور

- ۱- مالک پروژه ملی احداث بزرگترین کارخانه مواد غذایی خاورمیانه در ایران
- ۲- مدیر عامل و بنیانگذار گروه بازرگانی و ساختمانی سلیمانی
- ۳- مدیر عامل و بنیانگذار الکس آلمان ، هالیرتون امارات و آی - پی - سی سنگاپور



- ۴- مدیر عامل و بنیانگذار گروه فن آوری اندرسون
- ۵- مدیر عامل و بنیانگذار گروه صنعتی میتوسان
- ۶- مدیر عامل و بنیانگذار صنایع غذایی دلپرو
- ۷- رئیس بازرگانی اتاق ایران - چک - اسلواکی
- ۸- عضو رسمی اتاق بازرگانی فرانکفورت
- ۹- برگزیده جایزه تاج طلایی کیفیت انگلستان
- ۱۰- کارآفرین برتر سال های متمادی کشور
- ۱۱- مدیر موفق سال ایران در هشت سال متوالی

معرفی شرکت های زیر مجموعه هلدینگ سلیمانی



۱- شرکت اندرسون



۲- شرکت سهامی خاص ایده نگاران توسعه پارس



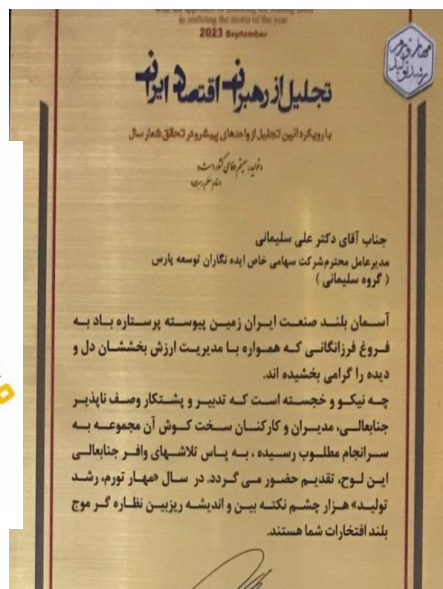
۳- شرکت میتوسان



۴- شرکت کیوریتسو



۵- صنایع غذایی دلپیرو





هلدینگ سلیمانی به عنوان یکی از مجموعه های پیشرو در زمینه تأمین، واردات و عرضه تجهیزات تخصصی صنعتی، با افتخار تنها نماینده رسمی برند های معتبر بین المللی **Anderson**، **Mitoson**، **Kyoritsu** در ایران است.

ما با تکیه بر سال ها تجربه، دانش فنی و بهره گیری از تیمی متخصص، توانسته ایم جایگاه قابل اعتمادی در بازار کشور کسب کنیم و با ارائه محصولات اورجینال، خدمات پس از فروش معتبر و مشاوره تخصصی، رضایت مشتریان خود را تضمین کنیم.

Kyoritsu: یکی از برندهای پیشتاز جهان در زمینه تجهیزات اندازه گیری و ابزارهای دقیق برق و الکترونیک است.

Mitoson: با تمرکز بر نوآوری و کیفیت، محصولات متنوع و مقرون به صرفه ای در حوزه ابزار دقیق و صنعتی ارائه می دهد.

Anderson: نیز به عنوان یک برند معتبر در زمینه اتوماسیون صنعتی و تجهیزات کنترل، سهم مهمی در تأمین نیاز های مهندسی و تکنسین ها ایفا می کند.

هلدینگ سلیمانی، نه تنها نماینده رسمی این برندها، بلکه صاحب امتیاز انحصاری برند میتوسان در ایران نیز می باشد؛ و این افتخار، ما را در مسیر ارائه بهترین ها مصمم تر می سازد.

ما همواره در تلاشیم با گسترش همکاری های بین المللی، ارائه خدمات سریع و پشتیبانی حرفه ای، تجربه ای متفاوت از خرید و همکاری را برای مشتریان خود رقم بزنیم.



فهرست برخی از پروژه های شرکت:

- پروژه بزرگترین کارخانه مواد غذایی خاورمیانه ، شهریار
- کاربری: کارخانه / زیر بنا: 140,000 متر مربع

- احداث ۳ پروژه مسکونی واقع در تهران ، بلوار نلسون ماندلا (جردن) ، خیابان های رحیمی و سعیدی
- احداث و بازسازی کارخانجات در شهرستان رباط کریم و احمد آباد مستوفی اسلامشهر
- احداث ویلاهای مدرن در شهرستان های کرج ، ملارد و شهریار (۸ ویلا)

احداث بزرگترین کارخانه مواد غذایی خاورمیانه توسط هلدینگ سلیمانی



خبرگزاری فارس



خبرگزاری فارس

استانها / تهران

۱۴۰۰-۳-۶ ۱۰:۴۹



کلنگ زنی بزرگترین شهر غذایی خاورمیانه در شهریار

کلنگ احداث پروژه بزرگترین شهر غذایی خاورمیانه با ظرفیت تولید ۹ میلیون تن انواع محصولات غذایی و اشتغالزایی ۲۳ هزار نفری در شهرک صنعتی شهید سلیمانی شهریار بر زمین زده شد.

به گزارش خبرگزاری فارس از شهریار، آئین کلنگ‌زنی بزرگترین شهر غذایی خاورمیانه صبح امروز با حضور معاون قضایی دادستان کل کشور، مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی استان تهران، فرماندار شهریار و سایر مسؤولان در شهرک صنعتی سردار شهید سلیمانی شهریار برگزار شد.

این شهر غذایی به عنوان بزرگترین مجموعه پیش‌بینی شده در خاورمیانه، زمینی به مساحت ۱۷ هکتار با سرمایه‌گذاری هلدینگ سلیمانی احداث خواهد شد و به تولید انواع محصولات غذایی خواهد پرداخت.

در این پروژه برنامه احداث ۲۴ هکتار سالن سربوشیده دیده شده و ظرفیت تولید سالانه ۹ میلیون تن انواع محصولات غذایی و ظرفیت اشتغالزایی ۲۳ هزار نفر به طور مستقیم و غیرمستقیم پیش‌بینی شده است.

انتهای پیام/ش



